



DATA: _ / _ /

PROCESSO S.A.I. Nº _____

TERMO DE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE 'DO PROPRIETÁRIO

Na qualidade de proprietário do imóvel retro qualificado, assumo neste ato a inteira responsabilidade por:

- a) Construir o imóvel nos exatos termos do projeto que for aprovado, sob pena de submeter-me à aplicação das cominações previstas pelos dispositivos da Lei 2.333 de 17104103;
- b) Utilizar o imóvel como residência unifamiliar;
- c) Retirar do loteamento, levando para local adequado e permitido pelas autoridades competentes, todo entulho gerado pela minha construção, não ateando fogo nem o jogando nas áreas públicas ou lotes particulares, sob pena das cominações previstas pelo Código Florestal e pela Lei 1511 de 06/05/1996.
- d) Antes de iniciar a construção, instalar no canteiro de obras lixeiras para o depósito do lixo orgânico, e as condições sanitárias para que os trabalhadores tenham onde satisfazer suas necessidades fisiológicas, evitando, assim, que se utilizem áreas públicas ou particulares para depositar os seus dejetos, sob pena de serem informadas as autoridades competentes, inclusive sanitárias e fiscais do trabalho para providências cabíveis;

e) Impedir o alojamento dos trabalhadores dentro do canteiro de obras nos termos da Lei 1793, de 27/01/99. Estou ciente e de acordo que quaisquer infrações legais ou irregularidades que confrontem as restrições do loteamento, serão denunciadas pela SAI aos órgãos públicos competentes para as providências cabíveis, inclusive o embargo da obra que determinará a imediata suspensão da construção e a retirada dos trabalhadores do canteiro de obras, até que seja sanada a eventual irregularidade, sujeitando-me, ainda, às penalidades cominadas para a minha conduta.

Assim que receber o HABITE-SE entregarei cópia autenticada para ficar no arquivo da SAI.

Declaro estar de pleno acordo e ciente do conteúdo do “Compromisso de Conduta em Obra”.

Assinatura do proprietário: _____

TERMO DE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE DO CONSTRUTOR

Na qualidade de responsável pela construção do imóvel retro qualificado, assumo a responsabilidade por:

- a) Retirar do loteamento levando-o para local adequado e permitido pelas autoridades competentes todo entulho gerado pela minha construção, não ateando fogo nem o jogando nas áreas públicas ou lotes particulares, sob pena das cominações previstas pelo Código Florestal e pela Lei 1511 de 06/05/1996.
- b) Antes de iniciar a construção, instalar no canteiro de obras com banheiro, para que os trabalhadores tenham onde satisfazer suas necessidades fisiológicas e lixeiras para o depósito do lixo orgânico, conforme lei Municipal.
- c) Impedir o alojamento dos trabalhadores dentro do canteiro de obras nos termos da Lei 1793, de 27 de janeiro de 1999.

Estou ciente e de acordo que a SAI fiscalizará o canteiro de obras e autorizo previamente a SAI a lançar o meu nome no quadro de construtores que atendem ou desatendem o presente compromisso, o qual será utilizado para a indicação de profissionais para eventuais interessados em construir dentro do loteamento. Declaro estar de pleno acordo e ciente do conteúdo do “Compromisso de Conduta em Obra”.

Assinatura do Responsável Técnico: _____