



Editorial

Amigos,

Este Boletim está totalmente dedicado à nossa Assembleia Geral Ordinária 2013 (AGO), que aconteceu no dia 10 de fevereiro. Agradecemos a presença de todos e seu apoio. Veja aqui o que aconteceu.

Compartilhem sempre o Boletim com seus familiares e amigos. Mesmo quem não é proprietário e/ou associado da SAI, pode receber o boletim de forma eletrônica, basta enviar um e-mail para atendimentosai@itamambuca.org.br e solicitar o seu cadastramento.

Veja mais no site e siga-nos no Facebook!!!

A Diretoria

Pauta da AGO 2013

A Assembleia Geral Ordinária (AGO) aconteceu no dia 10 de fevereiro, domingo de Carnaval, na sede da SAI. Abaixo, os assuntos discutidos:

- ✓ Histórico e Atividades da SAI
- ✓ Projetos Realizados em 2012
- ✓ Projetos Propostos para 2013
- ✓ Receitas e Despesas 2012
- ✓ Orçamento 2013/2014

Diretoria e Conselho Fiscal

Lembrando que os membros da Diretoria e Conselho Fiscal são eleitos a cada dois anos, na AGO – Assembleia Geral Ordinária, da qual todos os associados são convidados a participar. Os diretores e conselheiros são voluntários, não remunerados e não são isentos do pagamento da taxa de contribuição mensal.

Praia de
Itamambuca



Atividades que a SAI realiza

- Zeladoria 24hs por dia 07 dias na semana
- Limpeza diária da areia da praia, lixeiras da praia, balão e trilha
- Pente fino mensal nas ruas, avenidas e áreas verdes
- Poda do mato das ruas, avenidas, trilha e caminho de praia
- Coleta do lixo verde ensacado
- Organização, Limpeza e Manutenção da Estação de Recicláveis
- Conservação e troca das placas e lixeiras
- Conservação das instalações da SAI
- Manutenção da Biblioteca
- Elaboração e apoio de projetos socioambientais
- Atendimento aos associados (perturbação do sossego, retirada de móveis, cachorro, morcego, cobra, etc.)
- Apoio à Prefeitura na fiscalização de ambulantes, obras e campanhas como a dengue, vacinação entre outras
- Apoio a Polícia Militar (Base Comunitária)
- Comunicação através do Boletim Mensal, Facebook e Website
- Representar os interesses dos proprietários junto aos órgãos públicos

Mantenha contato conosco! Acompanhe-nos no Facebook e pelo nosso site www.itamambuca.org.br





Histórico

- ❖ Fundada em 1977 por proprietários com o objetivo de preservar e defender os interesses do loteamento e entorno junto aos órgãos públicos e privados
- ❖ Impede a mudança do plano diretor da cidade para a construção de edifícios em Itamambuca
- ❖ Impede a construção de 11 quiosques na área do jundu
- ❖ Impede a retirada de areia e pedra do leito do Rio Itamambuca utilizados em obras da Prefeitura
- ❖ Ação junto com o Ministério Público para embargo do prolongamento do loteamento
- ❖ Declarada Entidade de Utilidade Pública, Lei 2680, de 14/06/05, como reconhecimento pelos serviços sociais e ambientais prestados ao município
- ❖ Criação do PGA – Plano de Gestão Ambiental de Itamambuca
- ❖ Campanha para mudança do Rio Itamambuca para Classe Especial de Uso
- ❖ Gera 35 empregos diretos com carteira assinada e mais de 100 empregos indiretos



Fotos da AGO 2013



Solicitações junto à Prefeitura (reuniões e ofícios) para melhorias no bairro:

- Regularidade na manutenção da Avenida e Ruas
- Podas das árvores da avenida
- Prolongamento da iluminação na avenida central
- Visita regular da Zoonose
- Visita regular da fiscalização de Praia
- Visita regular da fiscalização de Obras
- Mudança do local de cobrança da Zona Azul
- Salva Vidas
- Aumento da frequência e melhoria da qualidade da coleta do lixo orgânico
- Fiscalização de perturbação do sossego
- Ciclofaixa no asfalto
- Aumento do reservatório de água (Sabesp)



Prestando Contas

Projetos aprovados na Assembleia Geral Ordinária 2012	Situação
Reforma da Guarita de entrada	Concluído
Troca da caminhonete	Concluído
Troca das 03 Motos	Concluído
Troca de 1 roçadeira	Concluído
Troca do computador, do CFTV e das câmeras da Base Comunitária e Instalação de câmeras de monitoramento na Guarita	Concluído
Contratação de um profissional para fazer o Boletim Mensal e Assessoria de Imprensa	Concluído
Apoio logístico e financeiro a Escola Honor Figueira	Concluído
Apoio à Escola de Surf do Zecão	Concluído
Realização da IX Corrida de São Benedito	Concluído
Implantação da Estação de Recicláveis	Concluído
Projeto Socioambiental Educomunicação	Em andamento
Aprovação do Projeto de Diagnóstico Sócio Ambiental da Bacia de Itamambuca – FEHIDRO	Em andamento
Projeto piloto de restauração de 05 áreas verdes degradadas	Concluído
Implantação da Trilha de observação de pássaros (Trilha Central)	Concluída a instalação. Falta curso de capacitação para os guias
Participação nas atividades nos dias da Água, Árvore, Limpeza de Rios e Praias e Meio Ambiente	Todos realizados
Elaboração da cartilha de conduta de construções e reformas	Concluído
Estudo de viabilidade para instalar câmeras na avenida central	Concluído
Pesquisa de Satisfação dos Associados	Concluído



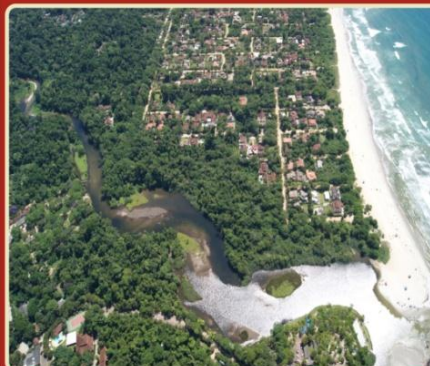
Propostas/ Investimentos para 2013

- 01 Placa com as Atividades da SAI
- 30 Placas dos Balões
- 30 Placas da Praia
- Folder Institucional da SAI (2.000 peças)
- 02 Computadores para a sede
- 04 Rádios de Comunicação
- 01 Roçadeira
- 01 Geladeira para a Base Comunitária
- 01 Geladeira e 01 Fogão para a sede
- 01 Carreta
- 01 Encarregado de Zeladoria Noturno
- Criação da Comissão para Estudar o Revestimento da Av. Itamambuca
- Recuperação de 05 áreas do jundu



Bem-vindo ao Loteamento Praia de Itamambuca!

Prezado proprietário e turista, ajude a SAI a preservar este paraíso!



Conheça algumas ações que a SAI realiza:

- Zeladoria 24h por dia no loteamento
- Limpeza diária do micro lixo na areia, lixeiras da praia, balão e avenida central
- Pente fino mensal de limpeza das ruas, avenida central e áreas verdes
- Poda do mato das ruas e avenida central
- Coleta semanal do lixo verde ensacado
- Preservação e recuperação das áreas verdes e jundu
- Trilha de observação de aves
- Estação de materiais recicláveis
- Elaboração e execução de projetos socioambientais
- Biblioteca Comunitária com acesso à internet

Junte-se a nós!

Associação Amigos de Itamambuca

Entidade de Utilidade Pública Municipal – Lei 2680 de 14/06/2005

www.itamambuca.org.br

BEM-VINDO À PRAIA DE ITAMAMBUCA

O uso das praias públicas do Estado de São Paulo é regulado pelo decreto nº 52.388 de 13 de fevereiro de 1970



Nesta Praia é Terminantemente Proibido:

- ANIMAIS DOMÉSTICOS NA AREIA**
Art. 2 - A permanência de animais
- SOM ALTO**
Art. 2 - O uso de alto-falantes com intensidade alta
- JOGAR LIXO**
Lei Federal - 4771/65
- INVADIR O JUNDU**
CONAMA - Conselho Nacional de Meio Ambiente - Resolução 303/02
- ACAMPAR**
Art. 2 - A instalação de acampamentos
- FOGUEIRAS**
Lei Federal - 4771/65
- PREPARO DE COMESTÍVEIS**
Art. 2 - O preparo de quaisquer comestíveis
- VENDEDORES SEM LICENÇA**
Art.5 - Comércio ambulante somente portador de alvará
- VEÍCULOS MOTORIZADOS NA AREIA**
Art. 2 - O trânsito e estacionamento de veículos





Receitas e Despesas 2012

Despesas = R\$ 1.172.807,73

Investimentos = R\$ 100.253,08

*Receitas = R\$ 1.214.831,09

*Incluindo os acordos extra judiciais e cobrança judicial = R\$ 31.566,62

Resultado = R\$ (58.229,72)

Saldo em 31/12/2012 = R\$ 42.490,97

Investimentos 2012

- Aquisição das Motos
- Aquisição do Carro
- Aquisição Estação de Reciclável
- Aquisição Roçadeira
- Reforma Guarita
- Aquisição (roupeiros/arquivos/armários)
- Aquisição Sistema DVR
- Aquisição Câmeras de segurança

Orçamento 2013

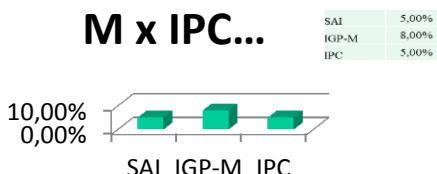
Despesas = R\$ 1.371.079,04

Receitas = R\$ 1.391.093,87

Investimentos = R\$ 20.014,83

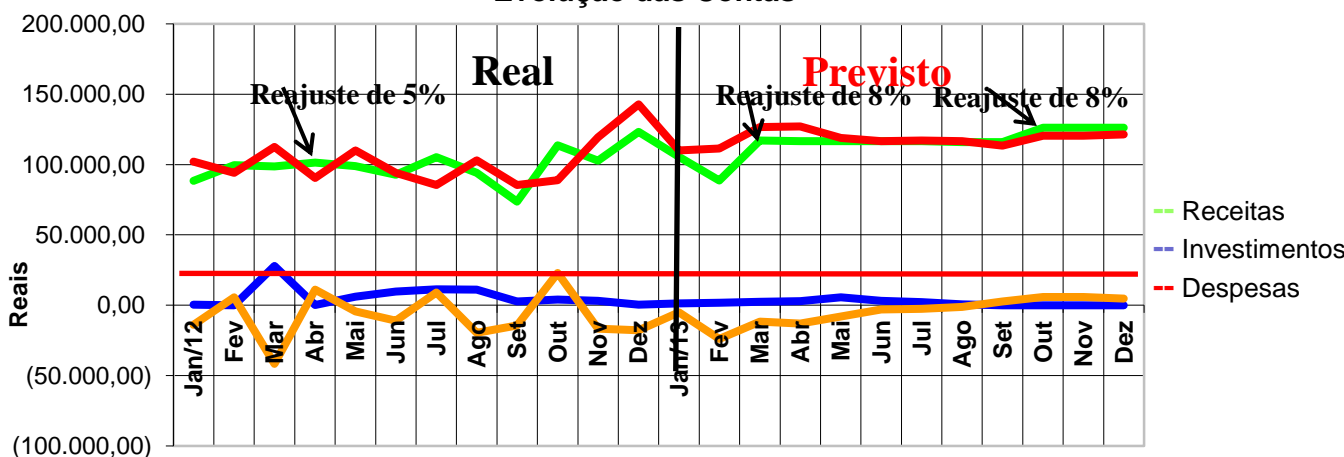
Porquê + 3% em Março

Aumento SAI x IGP-M x IPC...



Porquê + 8% em Setembro

Evolução das Contas



Meses 2012/2013



VALORES DE CONTRIBUIÇÃO COBRADOS EM OUTROS LOTEAMENTOS - 2013

LOTEAMENTO/CONDOMINIO	VALOR CASA	VALOR TERRENO
ASSOC. P. VERMELHA ARQUITETO (2013)	810,00	507,60
ASSOC. AMIGOS DO TENORIO (2013)	610,00	610,00
PEDRA VERDE (2013)	550,00	275,00
FELIX (2013)	334,00	167,00
SOC. AM. LAGOINHA (2013)	290,00	130,00
PRUMIRIM (2013)	248,00	127,00
ITAMAMBUCA (Março, 2013)	242,00	121,00

Ata da AGO 2013

SAI - Associação Amigos de Itamambuca
CNPJ 49.190.812/0001-36

Ata da Assembleia Geral Ordinária Realizada no dia 10 de Fevereiro de 2013

Aos 10 (dez) dias do mês de fevereiro de 2013, às 20:00 horas (segunda chamada), reuniram-se os associados da SAI - Associação Amigos de Itamambuca, na sede social, na Avenida Itamambuca, nº 1021 – Praia de Itamambuca, Ubatuba/SP, conforme lista de presença anexa à presente, em número legal para deliberação. Iniciada a assembleia, o Diretor Presidente, Roberto Caropreso, indicou para a presidência dos trabalhos o Diretor-Vice Presidente, Maurício Felberg, o qual convidou a mim, Mário Bonfá, como secretário.

O Presidente dos trabalhos esclareceu que a presente reunião tinha por finalidade: i) Apreciação de um breve histórico e atividades realizadas pela SAI aos associados; ii) Prestação de Contas dos projetos aprovados na AGO de 19/02/2012; iii) Apresentar Projetos Propostos para o ano de 2013; iv) Apreciar e deliberar sobre a Prestação de Contas/Demonstrações Financeiras e Contábeis relativas ao exercício social findo em 31/12/2012; v) Apresentação da previsão orçamentária para o ano de 2013 e vi) Assuntos gerais.

Dando seguimento o Diretor Presidente apresentou à Assembleia os seguintes tópicos:

- Histórico e Atividades da SAI
- Projetos Realizados em 2012
- Projetos Propostos para 2013
- Receitas e Despesas 2012
- Orçamento 2013



Ata da AGO

(cont)

Após todos os esclarecimentos e debates, por decisão unânime, os Associados presentes à Assembleia Geral:

•Aprovaram os seguintes projetos: implantação de 01 (uma) Placa das Atividades da SAI; 30 (trinta) Placas nos Balões com identificação da rua e orientações aos banhistas; 30 (trinta) Placas da Praia; Confecção de Folder Institucional da SAI (2.000 peças); Compra de: 02 (dois) Computadores para a Sede administrativa, 04 (quatro) Rádios de Comunicação, 01 (uma) Roçadeira, 01 (uma) Geladeira para a Base Comunitária, 01 (uma) Geladeira e 01 (um) Fogão para a sede, 01 (uma) Carreta; Contratação de 01 (um) Encarregado de Zeladoria Noturno; Recuperação de 05 áreas do jundu.

•Aprovaram a proposição trazida pelo associado, Fausto Nicolielo Custódio Vencio para criação de uma Comissão de Associados com o objetivo de Estudar as possibilidades de revestimento da Av. Itamambuca, tal comissão irá discutir o melhor tipo de revestimento, sempre levando em conta o respeito ao meio ambiente e a relação custo benefício aos associados. Tendo sido esclarecido pelo Diretor Presidente, em seu nome e de toda diretoria, que na atual gestão não serão levados adiante quaisquer projetos de asfaltamento e/ou colocação de blocos na Av. Itamambuca, bem como que a decisão sobre um tema tão relevante deve ser obrigatoriamente objeto de uma Assembleia específica. Referida Comissão será composta por voluntários Associados e terá o prazo de 3 (três) meses para apresentar um relatório com os tipos de revestimento analisados e seus orçamentos, se este tempo não for suficiente o prazo poderá ser renovado por mesmo prazo. A Comissão definirá sua forma de trabalho e periodicidade de reuniões, devendo apresentar o resultado de seu trabalho à diretoria da SAI. Desse modo, voluntariaram-se a participar os seguintes associados: 1-Augusto Andrada Sobrinho, R. 07, 222; 2-Fausto Nicolielo Custodio Vencio - R. 26, 229; 3-Ricardo Figueiredo - R. 11, 80; 4-Ronald A. M. Ventura - R. 11,71; 5-Marc Sanchez - R. 02, 271; 6-Thomas Jose Carlos Klein - R. 16, 39; 7-Celso Luiz Lima - R. 14, 62; 8-Luiz Felipe de Luca - R. 10, 411; 9-Jose Lourenço Alvarez Junior - R. 26, 133; 10-Daniel Rozembaum - R. 16, 40; 11-Antonio Luiz Xavier Bannwart - R. 28, 55; 12-Marcio Naves - R. 28, 215; 13-Marco Antonio Ferreira da Silva - R. 28, 342; 14-Raphael Carlos Monzillo - R. 24, 331; 15-João Batista Alves dos Santos - R. 19.

•Aprovaram a previsão orçamentária para o ano 2013, inclusive com os novos valores das mensalidades de 2013, com o reajuste de 3% (três por cento) para entrar em vigor já em 31/03/2013; passando assim o novo valor de casa para: R\$ 242,00 (duzentos e quarenta e dois reais) e o novo valor de lote para: R\$ 121,00 (cento e vinte e um reais); aprovaram também, ainda dentro da previsão orçamentária no ano de 2013, o reajuste de 8% para entrar em vigor em 30/09/2013, quando os valores passarão para: casa - R\$ 262,00 (duzentos e sessenta e dois reais) e, lote - R\$ 131,00 (cento e trinta e um reais);

Nos assuntos gerais foram debatidos todos os temas trazidos pelos Associados, em especial a formação da comissão referida no item (ii), bem como ressaltado o quanto o Bairro de Itamambuca ainda se conserva como um local privilegiado em termos de preservação e qualidade de vida, resultado do sentido de união e colaboração entre os moradores/vizinhos, onde apesar de todas as dificuldades dos dias atuais, são a base fundamental da nossa evolução. Tendo sido prestados os esclarecimentos necessários e encaminhados todos os assuntos de acordo com as possibilidades

Nada mais havendo a ser tratado, deram por encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que lida e achada conforme, segue assinada

Ubatuba, 10 de fevereiro de 2013.

Presidente da mesa: Maurício Felberg.
Secretário: Mário Bonfá.



SERVIÇO:

TELEFONES ÚTEIS

SEDE DA SAI:

3845-3156

BASE

COMUNITÁRIA:

3845-1098

(24 horas)

A SAI possui uma linha de contato 24 hs, através do telefone acima. Em casos de barulho, pessoas suspeitas circulando dentro do loteamento e trabalhos relacionados à zeladoria, solicitamos entrar em contato neste telefone.

POLÍCIA CIVIL:

3833-2533

SANTA CASA:

3232-7266

3832-7531

POLÍCIA MILITAR:

3832-3598

SABESP:

3832-1427

POLÍCIA

RODOVIÁRIA:

3832-0287

ELEKTRO:

0800-7010102

PREFEITURA:

3834-1000

SEC. DA SAÚDE:

3833-8580

DEPRN:

3832-1434

CETESB:

3832-3816

DEFESA CIVIL:

3832-5349

PARÓQUIA IMAC.

CONCEIÇÃO:

3832-5030

(MISSAS EM

ITAMAMBUCA)

Planejamento 2013 do PGA – Plano de Gestão Ambiental de Itamambuca

PLANEJAMENTO 2013 DO PGA

TEMA	ATIVIDADES	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
Demandas Gerais Vinculadas	Reuniões Mensais do Conselho												
	Articulação Interna e Externa com as SAB's e Poder Público												
	Elaboração de Projeto Executivo de Coleta Seletiva na Bacia (Lei Federal 12.305/2010)												
	Implantação do Projeto de Diagnóstico da Bacia - FEHIDRO 2011												
	Acompanhamento dos Indicadores de eficácia das ações do PGA												
	Comunicação, Mobilização, Capacitação dos integrantes do PGA												
	Campanha de Sensibilização nos Bairros inseridos na Bacia												
	Acompanhamentos dos Campeonatos de Surf												
	Discussão Conjunta PMU sobre Projeto Piloto para Instalação de Sistemas Transitórios												
	Dia da Água												
	Dia da Árvore												
	Dia do Meio Ambiente												
	Dia Mundial de Limpeza de Rios e Praias												
Demandas Específicas e Pontuais	Continuidade do Plano de Compensação Ambiental												
	Acompanhamento das Etapas de Implantação do Centro de Triagem de Resíduos Sólidos												
	Acompanhamento das Etapas de Implantação do Projeto de Educação												
	Implantação da Trilha de Observação de Pássaros												
	Participação nas Reuniões do CIMNA												
	Procedimentos para Certificação Bandeira Azul												
Acompanhamento do Projeto de Restauração das Áreas Verdes													
Monitoramento Piloto Jundiú- SAI e AGRODROP													