



#### Assembleia Geral Ordinária aprova contas e elege nova Diretoria

Aconteceu no dia 06 de Fevereiro de 2016 a Assembleia Geral Ordinária da SAI. O comparecimento foi maciço, com 120 presentes, além dos que estavam com procurações de outros associados. Foram apresentadas as contas e os projetos realizados no biênio 2014/15. Eleita a Diretoria para o biênio 2016/17, que vem com novos projetos, no sentido de atender melhor ainda os proprietários do loteamento. Foi aprovado também o orçamento para essa gestão.

Presidente:	<i>Sidney Roberto da Silva</i>
Vice Presidente:	<i>Marcelo Kzan Nogueira</i>
Conselho Fiscal:	<i>Renato Simon Pradillas</i> <i>Roberto Almeida Shimizu</i> <i>Rubens Guedes Junior</i>
Suplentes:	<i>Luiz Fernando Horta de Siqueira</i> <i>Edson D'Agostinho</i> <i>Vinícius Deleo Amato</i>
Dir. Jurídico:	<i>Maurício Felberg</i>
Dir. Meio Amb.:	<i>José Angelo Romano</i>
Dir. Financeiro:	<i>Joel Ribeiro</i>
Dir. Orçamento e Custos:	<i>Geraldo Bastos</i>
Dir. Admin.:	<i>Ricardo Rotta Neto</i>
Dir. Comunic. e Marketing:	<i>Marcelo Baboghluian</i>



#### Histórico da atuação da SAI – 39 anos

- impede a mudança do plano diretor para a construção de prédios e hotéis
- ganha ação judicial impedindo Prefeitura construir 11 quiosques e uma avenida beira mar na área do jundu na praia
- impede a retirada de pedras e areia do rio
- Inauguração da sede da SAI - construção que tem a infraestrutura adequada para servir aos proprietários e à comunidade

#### Conquistas dos últimos anos

##### ANTES

- SAI falida – sem recursos para INSS
- Menos de 200 contribuintes que pagavam quando queriam
- não tinha motos nem carro ou rádio de comunicação
- funcionários não eram uniformizados nem treinados
- não tinha estação de reciclados nem coleta do lixo verde
- não existia a Base Comunitária
- não tinha biblioteca, trilha no canteiro central, placas na praia, projetos sociais e projetos ambientais
- não havia fiscalização nas obras; alta especulação imobiliária
- índice de furtos e roubos em Itamambuca era altíssimo

##### DEPOIS

- aprovação da Lei Municipal para que as plantas de construções sejam aprovadas pela SAI
- declarada entidade de Utilidade Publica Municipal pela Prefeitura
- implantação pioneira em Ubatuba do Programa de Coleta Seletiva de Resíduos Sólidos
- inauguração da Base Comunitária, construída com recursos dos associados e apoio da Prefeitura e da Polícia Militar – usada na temporada por policiais que fazem a ronda
- apoio à Escola Honor Figueira nas atividades festivas e atuação conjunta nas atividades ambientais
- inauguração da Biblioteca Comunitária, que tem acervo de mais de 2.000 livros e 02 computadores com acesso a internet - utilizada diariamente pelos alunos e professores da escola, alunos da Escola de Surf do Zecão e comunidade

#### Entre em contato conosco

Sede da SAI (012) 3845-3156  
Base Comunitária (012) 3845-1098

## Conquistas dos últimos anos

- criação do PGA - Plano de Gestão Ambiental da Bacia de Itamambuca - para que os bairros que compõem a bacia possam tratar dos problemas relacionados ao meio ambiente e recursos hídricos. Permitiu aproximação com a SAMITA (Associação de Amigos e Moradores da Vila de Itamambuca) e vários trabalhos em conjunto com os órgãos públicos
- implantação de Projetos Sociais e Ambientais: Educomunicação, Corrida de São Benedito, Na Trilha do Mangue, Lixo Zero, Compensação Ambiental, Adote uma Área Verde, Diagnóstico da Bacia Hidrográfica do Rio Itamambuca, entre outros - que tornam Itamambuca um local de referência nacional e internacional de apoio social e ambiental
- equipe de manutenção faz a limpeza diária da areia e das lixeiras da praia, impedindo a degradação da fauna e flora e

- que o lixo avance para o mar, sendo uma das poucas praias de Ubatuba que mantém preservada a área de jundu e restinga
- Operação Pente Fino mensal, com limpeza nas ruas, áreas verdes e avenida do loteamento para coletar o lixo descartado ou armazenado inadequadamente
  - poda mensal dos matos das ruas, avenidas e limpeza das guias
  - vigilância 24 h/07 dias na semana em 03 turnos, sendo um dos bairros com os menores índices de violência do município
  - gera 39 empregos diretos e mais de 100 empregos indiretos, sendo um dos maiores empregadores do município
  - a SAI injeta no município cerca de R\$ 120 mil por mês, entre salários, encargos, impostos e pagamentos de fornecedores. É um montante considerável para uma cidade carente de recursos como Ubatuba.

### Realizado em 2014

- Troca de 1 moto e compra de 4 bikes elétricas
- Compra de 1 DVR e 2 câmeras de segurança
- Troca do rádio e antena da Base Comunitária
- Troca de 1 nobreak
- Compra de 3 rádios de comunicação
- Compra de 1 motosserra
- Troca de 1 roçadeira
- Troca de fogão/pia/geladeira/bebedouro/armário para a Sede
- Troca de 1 impressora

Receitas = R\$ 1.476.221,17  
Investimentos = R\$ 22.966,22  
Despesas = R\$ 1.421.066,22  
Resultado = R\$ 32.188,73  
Saldo em 31/12/2014 = R\$ 121.458,34

### Realizado em 2015

- Troca de 2 motos
- Troca de 3 rádios de comunicação
- Compra de 4 rastreadores (GPS) para veículos
- Compra de 4 DVR e 8 câmeras de segurança
- Compra de 1 soprador Husqvarna
- Compra de 1 triturador Trapp
- Compra de 1 tratorito 5,5 CV
- Compra de 1 carreta
- Compra de 1 lâmina frontal e 1 roçadeira
- Compra de 1 Compra de 1 monitor 19,5"

Receitas = R\$ 1.644.687,61  
Investimentos = R\$ 54.522,48  
Despesas = R\$ 1.562.642,73  
Resultado = R\$ 27.522,40  
Saldo em 31/12/2015 = R\$ 92.449,57

### A ser realizado em 2016

- Troca da caminhonete
- Compra de 1 DVR e 4 câmeras de segurança
- GPS para rastreamento das motos em ronda
- Troca de 4 rádios de comunicação
- Troca de 2 roçadeiras
- Compra de 1 motosserra
- Compra de serra circular, furadeira e makita
- Compra de 2 HD's de 1TB
- Troca de 1 geladeira
- Pintura da sede, da base e da guarita
- Troca dos uniformes
- Supervisão noturna da vigilância
- Verba mensal para manutenção das ruas

Receitas = R\$ 1.916.626,57  
Investimentos = R\$ 56.998,50  
Despesas = R\$ 1.942.120,16  
Resultado = (R\$ 82.492,00)  
Saldo em 31/12/2016 = 94.363,69

### A ser realizado em 2017

- Troca de 3 motos
- Compra de 1 lavadora de alta pressão
- Troca do forno de micro ondas
- Pintura da sede, da base e da guarita
- Troca dos uniformes
- Supervisão noturna da vigilância
- Verba mensal para manutenção das ruas

Receitas = R\$ 2.148.544,00  
Investimentos = R\$ 31.879,00  
Despesas = R\$ 2.072.291,25  
Resultado = R\$ 44.373,75  
Saldo 31/12/2017 = 138.737,44



## Contribuições 2016

1. Efetuar um reajuste de 17% em Abril/2016 (boleto 31/03)

Lote: R\$ 173,00 (+R\$ 25,00 em relação ao valor atual)  
 Casa: R\$ 346,00 (+R\$ 50,00 em relação ao valor atual)

2. Uma cota extra em 2 parcelas (em Novembro – boleto de 31/10 em Dezembro – boleto de 30/11)



## Contribuições 2017

1. Efetuar um reajuste de 11% em Abril/2017 (boleto 31/03)

Lote: R\$ 192,00 (+R\$ 19,00 em relação ao valor 2016)  
 Casa: R\$ 384,00 (+R\$ 38,00 em relação ao valor 2016)

2. Uma cota extra em 2 parcelas (em Novembro – boleto de 31/10 em Dezembro – boleto de 30/11)

### VALORES DE CONTRIBUIÇÃO COBRADOS EM OUTROS LOTEAMENTOS - 2015

LOTEAMENTO/CONDOMINIO	VALOR CASA	VALOR TERRENO
SOCIEDADE AMIGOS REC. DA LAGOINHA	R\$ 616,00	R\$ 438,00
ASSOC. AMIGOS DO TENORIO	R\$ 760,00	R\$ 760,00
PEDRA VERDE	R\$ 680,00	R\$ 340,00
FELIX	R\$ 400,00	R\$ 200,00
SOCIEDADE AMIGOS DA LAGOINHA	R\$ 393,00	R\$ 196,50
PRUMIRIM	R\$ 380,00	R\$ 190,00
ITAMAMBUCA	R\$ 296,00	R\$ 148,00

