



**Amigos,**

***Nem sempre as coisas saem como queremos. Mas através deste tempo a frente da SAI, percebemos que muitas vezes elas apenas demoram para acontecer. Só que para isso, aprendemos que devemos sempre trabalhar com persistência e esperança, principalmente quando se depende do poder público ou da mudança da consciência de terceiros com ideais diferentes dos nossos. Mas, é assim que temos conquistado muitos dos objetivos da SAI e pretendemos seguir em frente.***

**A Diretoria**

## Novo veículo trará melhorias aos serviços da SAI



*Nosso novo veículo já caracterizado com o logotipo da SAI*

É com grande satisfação que anunciamos que finalmente foi concretizada a compra da picape prevista em nosso orçamento desde o ano passado.

Foi adquirida uma Ford Courier na cor verde, ano 2003, que estará à disposição da manutenção da SAI e auxiliará principalmente no transporte de ferramentas e equipamentos de trabalho e também na retirada de lixo verde, além de dar maior mobilidade à equipe que atualmente se desloca a pé pelo loteamento para realização dos serviços.

Acreditamos que esta ação, aliada à aquisição das novas roçadeiras, estão de acordo com um de nossos grandes objetivos para este ano que é a melhoria dos serviços de manutenção e limpeza da praia e do loteamento.

O veículo deve entrar em operação ainda no mês de março e esperamos que logo sejam notadas as melhorias por parte dos associados.

Agradecemos a Storil Corretora de Seguros – Tel: 11-3977-8832 - que tirou a comissão do valor total do seguro (Porto Seguro) e como cortesia trouxe o veículo até Ubatuba em guincho plataforma.

## Decisões da justiça favoráveis a cobrança em loteamentos

Em janeiro deste ano, o Tribunal de Justiça de SP julgou um recurso interposto pela Sociedade Amigos da Ponta das Toninhas. Eles estão cobrando judicialmente aqueles que usufruem dos serviços e não colaboram, da mesma maneira que a SAI vem fazendo. A ação em 1ª instância foi julgada improcedente mas, a Sociedade Amigos recorreu e o **TJSP acolheu o recurso**, reformou a Sentença tornando obrigatório o pagamento das contribuições. Os desembargadores afirmaram no Acórdão que não importa o fato de o cidadão ser ou não ser associado. O que importa é que ele se beneficia pois seu imóvel está sendo valorizado e, ainda que complementarmente, a Sociedade presta serviços que são de responsabilidade do Poder Público.

Além disso, segue abaixo notícia publicada no site *Infomoney* em 21/02/08 que vem também reforçar nossa tese:

### **Quem comprar imóvel em loteamento fechado terá de pagar contribuição**

SÃO PAULO - O pagamento das contribuições para manutenção será obrigatório mesmo para quem comprar imóvel em loteamento fechado, ainda que não tenha aderido formalmente às normas estatutárias, segundo entendimento da Quarta Turma do Superior Tribunal de Justiça.

"A decisão só vem a fazer justiça à atuação das associações, que preenchem lacunas deixadas pelo poder público no tocante à segurança e à manutenção de áreas comuns e equipamentos de uso comunitário", observa a responsável pela diretoria de Associações em Loteamentos Fechados da vice-presidência de Administração Imobiliária e Condomínios do Secovi-SP, Mariângela lamondi Machado.

### **Adesão contratual**

De acordo com o Secovi (Sindicato da Habitação), na decisão proferida pelo ministro da Quarta Turma do STJ, Aldir Passarinho Junior, quando alguém adquire um lote em loteamento fechado já implantado, que oferece vantagens aos proprietários, faz adesão contratual ao estatuto, responsabilizando-se pelo pagamento da sua quota parte.

Portanto, lembrando que o imóvel está localizado dentro de um loteamento fechado, não seria razoável "excluir-se do grupo em favor de uma pseudo-individualidade que sequer poderá exercer, na medida em que não tem como se afastar da comunidade" e continuará a usufruir suas vantagens, explica o ministro. Assim, o comprador não pode eximir-se do pagamento pelo que utiliza.

**SERVIÇO:****TELEFONES ÚTEIS****SEDE DA SAI:**  
3845-3156**BASE  
COMUNITÁRIA:**  
3845-1098**POLÍCIA CIVIL:**  
3833-2533**SANTA CASA:**  
3232-7266  
3832-7531**POLÍCIA MILITAR:**  
3832-3598**SABESP:**  
3832-1427**POLÍCIA  
RODOVIÁRIA:**  
3832-0287**ELEKTRO:**  
0800-7010102**PREFEITURA:**  
3834-1000**SEC. DA SAÚDE:**  
3833-8580**DEPRN:**  
3832-1434**CETESB:**  
3832-3816**DEFESA CIVIL:**  
3832-5349**PARÓQUIA IMAC.  
CONCEIÇÃO:**  
3832-5030  
(MISSAS EM  
ITAMAMBUCA)**Lembre-se:****Evite a  
transmissão de  
doenças!****Não leve seu  
cão à praia!**

## Renovação de lixeiras e coletores de lixo reciclável

*Nova modelo da lixeira dos balões**Nova estação coletora de lixo reciclável*

Dentro do nosso compromisso de manter Itamambuca sempre limpa, renovamos no último mês todas as lixeiras localizadas nos balões de acesso a praia. Os antigos latões já estavam degradados e muitos freqüentadores vinham jogando o lixo no chão ao saírem da praia. Optamos pela instalação de manilhas de cimento como as que mantemos na praia, devido a maior durabilidade e custo mais acessível.

Além disso, estamos providenciando a troca gradativa de todos os coletores de lixo reciclável por novas estações de madeira, mais resistentes ao vento e à chuva. Esperamos desta maneira, chamar mais a atenção da importância da coleta do lixo reciclável, promover a educação ambiental e a correta utilização dos coletores quanto ao tipo de material que deve ser destinado a reciclagem.

## Sem novidades da Prefeitura na Batalha do Rio

Conforme informado no último boletim, estamos lançando a campanha Salve Itamambuca II: A Batalha do Rio. Desde o dia 25/01 quando a SAI esteve em reunião com os secretários Rafael (Arquitetura e Urbanismo), Claudinei Salgado (Promoção Social - Congelamento) e Dênio Veloso (Assuntos Comunitários), temos cobrado semanalmente as providências acordadas com a prefeitura.

Infelizmente até o momento não tivemos nenhum retorno positivo, mas os secretários afirmam que todos os assuntos estão sendo encaminhados e em breve teremos boas notícias em relação a proteção do Rio. Estamos tentando marcar uma nova reunião e esperamos no próximo boletim, atualizá-los do andamento de todas as ações.

## Temporada de Chuvas: prevenção contra a Dengue

Apesar de não ser registrado nenhum caso de dengue há vários meses em Ubatuba, devemos estar sempre alertas para evitar que voltemos a ser um dos municípios recordistas na doença como ocorreu em 2.007. Vale sempre citar que graças às campanhas de conscientização e às ações tomadas pela população local, não foi encontrado um só foco do mosquito em Itamambuca no mesmo período.

É sempre importante lembrar os principais cuidados que devemos tomar para nos proteger: tratar sempre a água das piscinas; evitar acúmulo de água parada em cacos de vidro sobre os muros, vasos e plantas (principalmente bromélias); manter caixas de água, reservatórios, lixeiras e vasos sanitários sempre fechados; trocar sempre a água da vasilha de seus animais; não deixar acumular lixo nem entulho. Se o recipiente estiver fora de alcance (na casa do vizinho ou um terreno, por exemplo), entre em contato com a Secretaria Municipal de Saúde.

Oriente seus empregados e prestadores de serviço. Vamos trabalhar juntos para manter a dengue longe de Itamambuca e garantir o bem-estar de todos.

## Doações de livros para biblioteca

A SAI está aceitando doações de livros novos e usados para a biblioteca que já está instalada na sede voltada para os alunos da Escola Municipal Honor Figueira. Os interessados em colaborar deverão entregar os livros na sede dentro dos horários do novo esquema de funcionamento.

## Boletim da SAI impresso em papel reciclado

Você notou que o Boletim da SAI agora é impresso em papel reciclado? Pois é, está é mais uma iniciativa que busca colaborar e mostrar a importância da reciclagem na preservação do meio ambiente.

Dúvidas, críticas ou sugestões? Quer ter seu texto publicado? Mande um e-mail para [samigos@uol.com.br](mailto:samigos@uol.com.br)  
Sociedade Amigos de Itamambuca - Av. Itamambuca, 1021 - CEP: 11680-000 - Ubatuba – SP  
Fone/Fax: 3845-3156