



 sai\_itamambuca

 saitamambuca

# **BOLETIM** **SAI** **\* AGO. 2020**



**O VEÍCULO OFICIAL DE COMUNICAÇÃO DA  
ASSOCIAÇÃO AMIGOS DE ITAMAMBUCA**

**TEL: (12) 3845-3156 | Av. Itamambuca, 1021 – CEP: 11680-000  
[www.itamambuca.org.br](http://www.itamambuca.org.br)**

# **DIA A DIA DA EQUIPE DE MANUTENÇÃO**

## **ENTREVISTA COM O SR. ARNALDO ADENIZ.**

O encarregado de manutenção, conta como é gerir a equipe de manutenção da SAI no dia-a-dia. Sua prestativa equipe de dez funcionários trabalha sete dias por semana e contam com um caminhão, uma pick-up Strada e um trator com carreta.

### **O DIA-A-DIA DA EQUIPE**

O planejamento é feito na véspera. A distribuição dos funcionários é feita para os diversos setores, com prioridade para a avenida de acesso e o canteiro central, onde diariamente dois a três funcionários permanecem na função de roçar, podar e limpar sarjetas. "Cada semana adotamos uma rua, esta semana foi a Rua 13, fechando buracos, roçando o mato e limpando sarjetas". Para este tipo de serviços são direcionados três funcionários em tempo integral por dois a três dias.

### **NOSSAS RUAS**

O fechamento de buracos é feito com telhas, blocos e entulho, compactados com soquete e cobertos com areia. "Nosso solo é arenoso, a avenida recebe caminhões pesados. Com a chuva e o tráfego, os buracos aumentam. É um trabalho constante".

O Sr. Arnaldo pede ajuda aos associados no fornecimento de entulho limpo de obras como telhas antigas, tijolos e pedras (sem azulejos ou ferramentas). "Ao invés do morador que está reformando alugar caçambas, a SAI tem todas as condições de retirar o entulho, gerando economia para o associado e ajudando na manutenção das ruas.

### **SACO PRETO**

Em relação ao lixo verde, o Sr. Arnaldo diz que o recolhimento de sacos pretos é feito por três a quatro pessoas nas quintas e sextas-feiras e em tese deve ser somente para o associado. Ele enumerou alguns problemas:

- Lixo verde de não associados unidos ao de associados;
- Podas não ensacadas amontoadas;
- Materiais inadequados nos sacos como cadáveres de animais, pedras, fraldas, tocos de madeira, lixo orgânico, fezes de animais entre outros.

### **PODAS**

"As podas maiores deixadas na rua não devem ser retiradas pela SAI".

O proprietário deve contratar caçambas: "Nestes locais encontramos muitas cobras, elas ficam nas folhas secas. Olha o perigo!".

Quando a equipe identifica acúmulo de podas, é feito contato com o proprietário para a orientação no sentido da contratação de caçambas, mas algumas vezes não surte efeito: "Pedem pra gente retirar". A sugestão é o proprietário contratar a poda e a remoção ao mesmo tempo "Acabou de cortar, já joga na caçamba, um trabalho só, ao invés de acumular na rua. A caçamba não é cara, a contratação de empresas terciarizadas gira em torno de R\$170,00 e associados tem desconto, é só contatar o pessoal da Manutenção que indicamos empresas parceiras.

### **LIXO VERDE NAS TRAVESSAS E ÁREAS VERDES**

Um grande problema apontado é a quantidade de lixo verde jogado nas travessas e áreas verdes: "Você nunca consegue dar conta, deixa a gente um pouco triste, não acredito que o pessoal faça uma coisa destas na área verde".

O Sr. Arnaldo explica que o lixo verde recolhido é armazenado em uma área própria destinada, a SAI tem um custo mensal R\$4000,00 mobilizando cerca de 40 caminhões para a retirada desse lixo.

A SAI não ganha com a venda do lixo verde como muitos pensam, ela paga para ser retirado.



## ROTINA E OUTROS SERVIÇOS

"A praia é a prioridade no final de semana. Rastelamos a areia, esvaziamos as lixeiras, manipulamos árvores caídas e também estamos atentos na proteção do jundu, manutenção de placas e etc". Além disso a equipe faz a manutenção da base, portaria e sede com serviços de pintura, hidráulica, elétrica e manutenção dos veículos e controle da segurança.

"Às vezes o associado só sabe de algumas atividades, mas temos todo este serviço por trás dos bastidores. É legal o associado saber o que a gente faz, trabalhamos desde a portaria, da Rua 25 à Rua 30".

A equipe de manutenção também é acionada quando os associados precisam de ajuda com seus veículos como descarga de bateria e carros encalhados"

## GERÊNCIA

Devemos ressaltar a atenção, competência e estrutura preparada e mantida por nosso Gerente Marcello. Ele sabe de tudo que acontece das 7h00 às 16h00: "A sintonia entre a Manutenção e a Gerência da SAI é a melhor possível, a equipe é competente, amiga e muito bem treinada. Trabalhamos todos com muito prazer em chegar para o trabalho, realmente uma harmonia condizente com o ambiente que a SAI e seus associados procuram".


O uso de EPIs é um diferencial na equipe: "Trabalhamos com toda a segurança, a SAI não deixa faltar nada, botas, luvas, máscaras e uniformes novos.

"Não adianta fazermos o serviço de qualquer maneira, estamos aqui para fazer o melhor"



**A equipe: Wilson, Maurício, Arnaldo, Wagner, Edivaldo, Ednilson, José Maria, Marcio, Isauro e Valquíria.**

# INDICADORES DE AGOSTO

 <b>RESULTADOS DE ATIVIDADES</b>			
	unidade	2º Trimestre	ACUMULADO 2020
<b>VERDE</b>			
RETIRADA DE RESIDENCIAS	sacos	586	9.269
PROTEÇÃO E MANUTENÇÃO DO JUNDU	m	1.080	1.860
TRANSBORDO	ton	0	0
<b>LIXO</b>			
RETIRADA DA PRAIA E AVENIDA	sacos	81	2.743
RETIRADA DE RECICLADO	ton	23	83
<b>MANUTENÇÃO</b>			
SARJETAS/RUAS/AVENIDA LIMPEZA, ROÇADA E PATROL	m	73.880	125.275
<b>ZELADORIA</b>			
PATRIMÔNIO	Km RODADOS	31.321	58.802
SEGURANÇA TRABALHO	DIAS SEM ACIDENTE	91	327
<b>SÓCIOS</b>			
RELAÇÃO ENTRE ASSOCIADOS E LOTES	%	40%	40%

Visite nosso site, mantenha seu cadastro atualizado:  
<https://itamambuca.org.br>

Fale com a SAI

TEL: (12) 3845-3156 (Sede) | (12) 3845-1098 (Base Comunitária 24h)  
Whatsapp: (12) 99644-1585 | [ouvidoria@itamambuca.org.br](mailto:ouvidoria@itamambuca.org.br)